

**“NUOVA LEGGE SULLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO
DI PROPRIETÀ DELLE AREE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**

**WEBINAR 29 SETTEMBRE 2021
ORE 14.30**

Con la Legge di Conversione n. 108 del 29 luglio 2021, del DL 31 maggio 2021, n.77, sono state approvate importanti modifiche che incidono sulle modalità procedurali e di calcolo, per la determinazione da parte dei Comuni del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione degli immobili realizzati in edilizia residenziale pubblica.

A seguito di una prima valutazione tecnico/normativa sviluppata all’interno di Anci Lombardia, con il supporto dei propri tecnici ed esperti, abbiamo deciso di organizzare un **webinar** per assicurare un confronto tecnico allargato a tutti i Comuni, **con l’obiettivo di definire delle possibili soluzioni e delle iniziative da condividere con ANCI e da sottoporre all’attenzione del legislatore anche in considerazione dell’efficacia immediata delle modifiche legislative e della necessità dei Comuni di adeguarvisi.**

Si seguito il programma del seminario.

Luca Veggian
Presidente Dipartimento Territorio – Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia – Patrimonio di Anci Lombardia

Maurizio Cabras
Coordinatore Dipartimento Territorio – Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia – Patrimonio di Anci Lombardia

PROGRAMMA

ORE 14.30

Introduzione dei lavori

Yuri Santagostino

Vicepresidente di ANCI Lombardia

Relazioni introduttive

coordina:

Maurizio Cabras, coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia

interventi:

- **Antonio Simone**, Comune di Casalpusterlengo: presentazione del quadro normativo e prime valutazioni;
- **Antonella Panzone**, Comune di Milano: gli impatti della normativa sui Comuni;
- **Alessandra Bazzani**, esperta legale dello Staff ANCI Lombardia: valutazioni generali della norma.

ORE 16.00

Interventi dei partecipanti al fine di raccogliere prime osservazioni e criticità.

coordina:

Maurizio Cabras, coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di Anci Lombardia.

Introduce il tema:

- **Segretario comunale**, Comune di Gaggiano *: presentazione del quadro normativo e prime valutazioni generali. (* da confermare)

ORE 17.00

Conclusioni.